



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 19.10.2020. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11443/2019

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-6246/2020 (A-II), Z-8306/2020, Z-8726/2020 (A-II)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	485/35					
2.	485/36					
II						
1.	485/28					

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Zaprimljeno 08.02.2006. broj Z-753/2006 Zabilježuje se odbijanje provedbe prijavnog lista br.kl: 932-07/05-02/302 Ureda za katastar u Dubrovniku, a na osnovi kojeg se poništava zem. 485/28.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 TRGOVINE MINČETA D.O.O. DUBROVNIK		
ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1 MODESTUS D.O.O. ZA USLUGE		
4.1	Zaprimljeno 14.01.2016. broj Z-196/16  Na temelju rješenja od 23 prosinca 2015 god. br. Klasa UP - 1/110/07/15 - 01/8523 FINA regionalni centar Zagreb Nagodbeno vijeće zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom MODESTUS d.o.o Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461	
2.3	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-7176/2016  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pod P-758/16 pred Općinskim sudom u Dubrovniku, zabilježuje se tečenje spora u skladu s čl.81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama za udio od 12/100 na nekretnini u predmetu tužitelja Tomislava Marinov iz Zagreba, Labudovac 2, OIB 95296374813 i Karoline Marinov iz Zagreba, Bukovačka cesta 160 B, OIB 37033940765.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-3700/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja posl. br. 3 St. 142/17-24 Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 14. ožujka 2018. g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika MODESTUS d. o. o., Zagreb, Mesnička 24, OIB: 9763998461.	na 2 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 28.12.2018.g. pod brojem Z-14731/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja posl.br. 4 St-142/17 Trgovačkog suda u Zagrebu , Stalna služba Karlovac od 24.prosinca 2018. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika MODESTUS d.o.o. Zagreb, Mesnička 24, OIB: 97639984461	na 2 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. ZK tijelo II</b>			
2.1	Zaprimljeno 05.11.2007. broj Z-7794/07  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV- 25075/2007 solemiziranom po javnom bilježniku Ilinke Lisonek iz Zagreba, ovjerenog dana 29. listopada 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi 3,00% godišnje iznad varijabilnog godišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenje Ugovora o kreditu iznosi 7,628% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse, a na korist:  <b>NOVA LJUBLJANSKA BANKA D. D., OIB: 17719334242, SLOVENIJA, LJUBLJANA, TRG REPUBLIKE 2</b>	3.250.000,00 EUR	
2.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z. ul. 3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u z. ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, z. ul. 6662 k.o. Šestine, poduložak br. 1 i 11, u poduložak br. 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima		
<b>5. ZK tijelo II</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-2188/14</p> <p>Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2560/13</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupanju i prijenosu od 12. studenog 2012. g., sklopljenog između NOVE LJUBLJANSKE BANKE d. d. sa sjedištem u Ljubljani, Trg Republike 2, Republika Slovenija, OIB: 17719334242 kao primatelja i LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, sa sjedištem u Frankfurtu na Maini, Grosse Gallusstrasse 16, OIB: 49642273698 kao prenositelja, br. OV - 3272/13 javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, prevedenog od strane stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik Katica Vujević-Jolić br. 07/13, Aneksa 1. Ugovoru o ustupanju i prijenosu sklopljenog dana 13. ožujka 2013. g., između NLB-a kao primatelja i LHB AKTIENGESELLSCHAFT (ranije pod tvrtkom LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT) kao prenositelja, br. OV - 3273/13 javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, povijesnog izvotka iz sudskog registra za LHB Aktiengesellschaft Općinskog suda Frankfurta na Majni apostila br. 91Ea A 3883 od dana 17. travnja 2013. g., prevedenog od strane stalnog sudskog tumača za njemački jezik Mirjana Radović br. 01/13, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z. 7794/07 radi osiguranja potraživanja u iznosu od 3.250.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi 3,00 % godišnje iznad varijabilnog godišnjeg EURIBOR-a, tekuće od dana prvog korištenja kredita koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,628 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjere, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse sa imena LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, Savezna Republika Njemačka, Frankfurt na Majni 60311, Große Gallustraße 16, OIB: 49642273698, pod prvenstvenim redom založnog prava (hipoteke) upisane pod posl. br. Z. 7794/07, a sve sa učinkom od dana provedbe rješenja Naslovnog suda posl. br. Z. 2560/13 od 24. ožujka 2014. g.</p>		
<b>7. ZK tijelo II</b>			
7.1	<p>Zaprimljeno 15.12.2017.g. pod brojem Z-14573/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene dana 11. prosinca 2017. godine pod posl. br. P.2540/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu zabilježuje se tijek spora koji se vodi između tužitelja Modestus d.o.o. Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461 i tuženih Nova Ljubljanska Banka d.d. Ljubljana, Slovenija, Trg republike 2, OIB 17719334242 i LHB Aktiengesellschaft (prije LHB Internationale Handelsbank AG), Grosse Bockenheimer Str. 33-35, Njemačka, Frankfurt na neretninama upisanim u A II (dva)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2020.